شـركـة مـراكـز للتطـوير العـقـاري ش م ك
Marakez Real Estate Development Company K.S.C
Paid up Capital K.D 15,000,000 رأس المال المدفوع د.ك

التاريـخ: 2026/11/12
الإشـارة: 086/م.ت.ع/026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين
تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع/ نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، فإننا نود إحاطتكم علما بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس الإدارة اليوم الخميس الموافق 2026/11/12

و عليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

و تـفـضـلـوا بـقـبـول فـائـق الإحـتـرام ،،،

م. طلال عبدالحميد دشتي
رئيس مجلس الإدارة

E-mail: info@marakezkw.com
الكويت - مجمع الصالحية - مدخل 2 - الدور الأول - ص.ب 26400 الصفاة 13124 - سجل تجاري 75809 - تلفون: 22412170 - 22412190
Kuwait - Salhia Complex - Entrance 2 - First Floor - P.O.Box 26400 Safat 13124 - C.R. No. 75809 - Tel: 22412170 - 22412190

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/11/12
اسم الشركة المدرجة	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد إجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الخميس الموافق 2026/11/12 في تمام الساعة 1:30 ظهراً وتم مناقشة و إعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 كما تم مناقشة إعتماد حل و تصفية شركة مدائن للتسويق (ش.ش.و) التابعة للشركة بإجماع السادة أعضاء المجلس. و قد إنتهى الإجتماع في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر.
آثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	الآثر على المركز المالي للمعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة موضح في نموذج نتائج البيانات المالية المرفق. و أما فيما يخص حل و تصفية الشركة التابعة لايوجد آثر على المركز المالي نظراً لعدم وجود أصول بها.

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Marakez Real Estate Development Company (K.P.S.C)	شركة مراكز للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-99.64%	1,946,771	7,088	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-99.64%	14.03	0.05	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
107.90%	1,594,970	3,316,021	الموجودات المتداولة Current Assets
14.22%	19,671,759	22,468,479	إجمالي الموجودات Total Assets
3.27%	306,405	316,423	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.69%	333,048	345,351	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
14.40%	19,338,711	22,123,128	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-93.04%	2,191,134	152,396	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-99.64%	1,946,771	7,088	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.00%	0	0	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-651.05%	8,303	-45,754	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-633.33%	0.06	-0.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-107.85%	98,297	-7,715	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-651.05%	8,303	-45,754	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This is due to Profit from change in fair value in investment properties	يعود ذلك إلى الربح من تحسين الايرادات التشغيلية والتغير في القيمة العادلة لعقارات إستثمارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
Nil	Nil			توزيعات نقدية Cash Dividends
Nil	Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Nil	Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
Nil	Nil			عدم توزيع أرباح No Dividends
Nil	Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil	زيادة رأس المال Capital Increase
Nil	Nil			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الادارة	طلال عبدالحميد دشتي

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون

السادة / أعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع)
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع) ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها – من جميع النواحي المادية – وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

12 نوفمبر 2026
دولة الكويت

Rödl
Middle East
Burgan - International Accountants

The Board of directors,
Marakez Real Estate Development Company K.P.S.C
(Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)
Kuwait

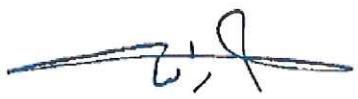
Review report on the interim condensed financial information

Introduction
We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Marakez Real Estate Development Company K.P.S.C (Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C) ("the Company") as of September 30, 2026 and the related interim condensed statements of profit or loss, and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-months period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters
Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the nine-months period ended September 30, 2026 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority and Organization of Securities Activity its bylaws, and relative instructions nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



Rashed Ayoub Yousuf Alshadad
License No. 77 (A)
Rödl Middle East
Burgan - International Accountants

November 12, 2026
State of Kuwait

شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع)
الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		34	51	70
موجودات غير ملموسة		1	1	1
عقارات استثمارية	5	19,152,423	19,000,000	18,076,718
		19,152,458	19,000,052	18,076,789
موجودات متداولة				
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	81,400	–	–
مستحق من أطراف ذات صلة	10	55,712	–	–
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		29,470	18,671	31,587
النقد والنقد المعادل	7	3,149,439	1,544,494	1,563,383
		3,316,021	1,563,165	1,594,970
مجموع الموجودات		22,468,479	20,563,217	19,671,759
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	8	15,000,000	15,000,000	15,000,000
أسهم خزينة	9	(576,712)	(946,660)	(946,660)
إحتياطي قانوني		1,574,000	1,574,000	1,283,988
إحتياطي اختياري		1,464,644	1,464,644	1,174,632
إحتياطي أسهم خزينة		1,581,731	–	–
أرباح محتفظ بها		3,079,465	3,072,377	2,826,751
مجموع حقوق الملكية		22,123,128	20,164,361	19,338,711
مطلوبات غير متداولة				
مستحق إلى أطراف ذات صلة	10	3,025	3,025	3,025
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		25,903	24,194	23,618
		28,928	27,219	26,643
مطلوبات متداولة				
دائنون ومصاريف مستحقة	11	316,423	371,637	306,405
مجموع المطلوبات		345,351	398,856	333,048
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		22,468,479	20,563,217	19,671,759

طلال عبدالحميد دشتي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة .

Exhibit - A

Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C

(Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)
Kuwait

Interim condensed statement of financial position as of September 30, 2026
(Unaudited)
"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	September 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	September 30, 2025
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		**34**	51	70
Intangible assets		**1**	1	1
Investment properties	5	**19,152,423**	19,000,000	18,076,718
		19,152,458	19,000,052	18,076,789
Current assets				
Financial investments at fair value through profit or loss	6	**81,400**	–	–
Due from related parties	10	**55,712**	–	–
Receivables and other debit balances		**29,470**	18,671	31,587
Cash and cash equivalents	7	**3,149,439**	1,544,494	1,563,383
		3,316,021	1,563,165	1,594,970
Total assets		**22,468,479**	20,563,217	19,671,759
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	8	**15,000,000**	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	9	**(576,712)**	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		**1,574,000**	1,574,000	1,283,988
Voluntary reserve		**1,464,644**	1,464,644	1,174,632
Treasury shares reserve		**1,581,731**	–	–
Retained earnings		**3,079,465**	3,072,377	2,826,751
Total equity		**22,123,128**	20,164,361	19,338,711
Non-current liabilities				
Due to related parties	10	**3,025**	3,025	3,025
End of service benefits		**25,903**	24,194	23,618
		28,928	27,219	26,643
Current liabilities				
Payables and accrued expenses	11	**316,423**	371,637	306,405
Total liabilities		**345,351**	398,856	333,048
Total equity and liabilities		**22,468,479**	20,563,217	19,671,759

Talal Abdulhameed Dashti
Chairman

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

شركة مراكز للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
(سابقاً: شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

	إيضاح	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
الإيرادات					
صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	5	**(3,111)**	–	**152,423**	(183,731)
إيرادات إيجارات عقارات استثمارية		–	2,982	–	37,522
أرصدة أطراف ذات صلة انتفت الحاجة اليها	10	–	65,315	–	2,307,343
ربح بيع عقار استثماري		–	30,000	–	30,000
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	**(4,589)**	–	**(3,389)**	–
ربح بيع لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**(15)**	–	**3,362**	–
		(7,715)	98,297	**152,396**	2,191,134
المصروفات والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(15,901)**	(11,538)	**(42,814)**	(34,387)
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات		–	(20)	**(17)**	(68)
مصاريف عمومية وإدارية		**(24,222)**	(78,032)	**(102,088)**	(113,504)
صافي ربح قبل إحتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(47,838)**	8,707	**7,477**	2,043,175
الزكاة		**472**	(93)	**(92)**	(22,290)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**1,181**	(232)	**(230)**	(55,725)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**431**	(79)	**(67)**	(18,389)
صافي ربح الفترة		**(45,754)**	8,303	**7,088**	1,946,771
الدخل الشامل الآخر للفترة		–	–	–	–
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة		**(45,754)**	8,303	**7,088**	1,946,771
ربحية السهم (فلس)	12	**(0.32)**	0.06	**0.05**	14.03

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة .

Marakez Real Estate Development Company – K.P.S.C

(Previously: Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C)
Kuwait

Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income for the nine-months period ended September 30, 2026
(Unaudited)
"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	The three months ended September 30		The nine months ended September 30	
		2026	2025	**2026**	2025
Revenue					
Net change at the fair value of investment properties	5	**(3,111)**	–	**152,423**	(183,731)
Investment properties rental income		–	2,982	–	37,522
Related party balances no longer required	10	–	65,315	–	2,307,343
Profit from sale of investment property		–	30,000	–	30,000
Change in fair value of investments at fair value through profit or loss	6	**(4,589)**	–	**(3,389)**	–
Gain on sale of investments at fair value through profit or loss		**(15)**	–	**3,362**	–
		(7,715)	98,297	**152,396**	2,191,134
Expenses and other charges					
Employees costs		**(15,901)**	(11,538)	**(42,814)**	(34,387)
Depreciation property, plant and equipment		–	(20)	**(17)**	(68)
General and administrative expenses		**(24,222)**	(78,032)	**(102,088)**	(113,504)
Net profit for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS		**(47,838)**	8,707	**7,477**	2,043,175
Zakat		**472**	(93)	**(92)**	(22,290)
National Labour Support Tax		**1,181**	(232)	**(230)**	(55,725)
KFAS		**431**	(79)	**(67)**	(18,389)
Net profit for the period		**(45,754)**	8,303	**7,088**	1,946,771
Other comprehensive income for the period		–	–	–	–
Total Other comprehensive income for the period		**(45,754)**	8,303	**7,088**	1,946,771
Earnings per share (Fils)	12	**(0.32)**	0.06	**0.05**	14.03

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.